

# 2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网

## 工程建设项目

### 专项债券项目评价报告

汉四会咨字【2025】020 号

汉中四方有限责任会计师事务所

二〇二五年九月八日



## 目 录

一、2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目专项债券项目评价报告.....	(1-2)
二、2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目专项债券项目评价报告专项评价意见 .....	(3-14)
三、证书复印件	
1、会计师事务所营业执照	
2、会计师事务所执业证书	
3、签字注册会计师执业证书	







## 2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目

### 专项债券项目评价报告

我们接受委托，对洋县住房和城乡建设管理局编制的《2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目专项债券实施方案》进行评价并出具专项评价报告。

我们依据《中华人民共和国预算法》、《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号——预测性财务信息的审核》以及《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）、《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）等进行评价。洋县住房和城乡建设管理局对实施方案中收益预测及所依据的各项假设负责。这些假设已在具体预测说明中披露。

2017 年财政部公布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号），提出在法定专项债务限额内，各地方按照各地区政府性基金收入项目分类发行专项债券，着力发展实现项目收益与融资自求平衡的专项债券品种。《中华人民共和国预算法》第三十五条规定，经国务院批准的省、自治区、直辖市的预算中必需的建设投资的部分资金，可以在国务院确定的限额内，通过发行地方政府债券举借债务的方式筹措。《地方政府专项债务预算管理办法》（财预〔2016〕155 号）第四条规定，省、自治区、直辖市政府为专项债券的发行主体，具体发行工作由省财政部门负责。省政府依法承担专项债券的发行、管理及还本付息责任。洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目专项债券即依据上述规定发行。

根据我们对实施方案中融资平衡方案及相关收益、支出假设证据的分析、审核，我们认为这些假设为预测提供了合理基础。我们认为，该项目收益预测是





在这些假设的基础上恰当编制的，并按照项目收益及现金流入预测编制基础的规定进行了列报。

需提醒报告使用者注意：由于在编制融资与自求平衡测算方案中运用了一系列的假设，包括有关未来事项和推测性假设，而预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

本总体评价仅供发行人本次申请发行洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目专项债券之目的使用，不得用作其他任何目的。我们同意将本总体评价作为发行人申请发行专项债券所必备的文件，随其他申报材料一起上报。

经评价，我们认为：在相关单位对项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，《2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目专项债券实施方案》中管道租赁费收入能够合理保障偿还融资本金和利息，实现项目收益与融资自求平衡。

附件：2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目专项债券实施方案财务评价意见



报告日期：二〇二五年九月八日

中国注册会计师

中国注册会计师



陈欣





附件:

## 2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目

### 专项债券实施方案财务评价意见

#### 一、项目基本情况

##### (一) 项目背景

农村生活污水造成的环境污染不仅是农村水源地潜在的安全隐患,还会加剧淡水资源危机,使耕地危机得不到有效保障,危害农村的生存发展。因此,加强农村生活污水收集、处理与资源化设施建设,避免因生活污水直接排放引起的农村河道、土壤和农产品污染,确保农村水源的安全和农民身心健康,是新农村建设中加强基础设施建设、推进村庄整治工作的重要内容,也是农村人居环境改善需要解决的迫切问题。目前,农村生活污水不经处理均直排入周边河道中,对农村周边水环境造成严重污染,造成水体发黑发臭,对周边农村居民的身体健康造成巨大的威胁,严重影响了周边农村居民的正常生活与农耕,直接阻碍了农村经济的快速发展,因此必须尽快完成自然村落的污水整治与改造。

洋县境内有多条河流,包括:汉江、湑水、溢水河、酉水河、金水河、子午河、沙河、东沙河、桃溪河等。汉江是万里长江最长的支流,多年平均年径流量大于黄河,其上游是我国南水北调中线工程的水源地区,贮存于丹江口水库的汉江水流入河南、河北、北京、天津等华北水资源缺乏地区的城市与农村,实现了跨流域调水的宏伟蓝图。洋县境内各镇村生活污水处理困难,生活用水质量不高。由于我县农村大多处于山区丘陵地带,生活污水排放管网和处理系统还未统一规划埋设建成,截止 2018 年全县共建成 8 个污水处理厂,16 个村配备污水处理设施,污水管网覆盖率低。由于配套设施的不完善,村民生活污水处理也主要以简单地排放为主。经现场实际调查 96%的污水没有进行处理及过滤的设施,整个污水排放过程依然简单粗放,随便排放到河里或沟渠,生活污水乱排乱放现象依然严重。

##### (二) 项目名称

洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目





### (三) 项目建设规模及内容

谢村镇等七镇 29 个行政村污水管网工程,主管道总长约 119356.014 米(其中双壁波纹管:Φ200: 7714.64 米、Φ300: 67138.374 米、Φ400: 41608.8 米、Φ500: 2213.53 米;混凝土圆管: Φ800: 666.67 米、Φ300: 6 米、Φ400: 8 米);支管道及入户管道长约 187203.16 米(其中:UPVC 管 Φ50-Φ250: 185264.66 米;PE 管: Φ110-Φ400: 556.08 米,焊接钢管: DN300: 1057.08 米;DN400: 22.77 米、DN500: 206.21 米,铸铁钢管 DN300: 88.52 米;DN400: 7.84 米);污水提升泵站 3 座;检查井 10616 座(其中:污水检查井 4826.00 座;污水截流井 1930 座;污水合流井 3851 座;更换井盖 9 座)。

项目的投资概算详见表 1、表 2。

表 1 项目投资概算表

单位: 万元/%

序号	项目名称	投资概算	占比
一	工程费用	15,501.40	89.30
二	工程建设其他费	1,517.59	8.74
三	预备费	340.38	1.96
四	项目总投资	17,359.37	100.00

表 2 项目概算明细表

单位: 万元

序号	工程项目及费用名称	估算价值(万元)			合计 (万元)
		建安工程	设备购置费	其他费用	
1	工程费用	15,501.40			15,501.40
1.1	建筑安装工程费	15,501.40			
1.1.1	洋县谢村镇等七镇污水管网工程建设项目	15,501.40			
1.2	设备及工器具购置费				
2	工程建设其他费用			1,517.59	1,517.59





序号	工程项目及费用名称	估算价值(万元)			合计 (万元)
		建安工程	设备购置费	其他费用	
2.1	勘察费			141.06	
2.2	设计费			310.03	
2.3	监理费			310.03	
2.4	招标代理费			124.01	
2.5	可行性研究报告编制费			124.01	
2.6	审计费			155.01	
2.7	项目建议书编制费			72.86	
2.8	社会稳定风险评估费			72.86	
2.9	环境影响评价费			72.86	
2.1	编制工程量清单及计价费			46.50	
2.11	技术经济评估审查费			15.50	
2.12	场地准备及临时设施费			72.86	
3	基本预备费			340.38	340.38
4	建设项目概算总投资	15,501.40		1,857.97	17,359.37

本项目的分年度支出计划详见表3。

表3 项目分年度投资计划表

单位：万元

序号	项目	小计	2023年	2024年	2025年
1	工程费用	15,501.40	7,312.01	4,538.81	3,650.58
2	工程建设其他费	1,517.59	1,001.61	304.69	211.29
3	预备费	340.38	19.38	156.50	164.50
4	支出合计	17,359.37	8,333.00	5,000.00	4,026.37

#### (四) 项目主管部门

洋县住房和城乡建设管理局。

#### (五) 项目实施单位及介绍

本项目由洋县住房和城乡建设管理局负责实施。主要职责是：（1）贯彻执





行中省市住房建设、城市建设、村镇建设、工程建设、城市管理、市政公用事业管理、住房管理、建筑业管理、房地产业管理等方面的法律法规、政策规定、发展规划和《人民防空法》及相关法律法规，结合本县实际，研究拟订全县住房建设、城市建设、村镇建设、工程建设、城市管理、住房管理、建筑业管理、房地产业管理、人民防空建设方面规范性文件、总体规划和中长期发展计划，并组织实施。对全县城乡建设管理方面的重大事项提出处理意见建议，协调解决城乡建设管理重大问题，监督指导考核全县城乡建设管理工作。负责本系统行政复议、行政应诉等相关工作。（2）承担规范全县房地产市场秩序、房产交易监管和推行住房制度改革工作，强化住房物业管理。指导房地产市场信息系统和预警预报体系建设，负责中心城区房屋转让、抵押、租赁、面积管理，保障性住房个人住房信息查询。负责全县四级和暂定级房地产开发企业资质审核工作和房地产评估机构备案审核工作。负责中心城区商品房销（预）售管理工作，指导全县开展对房产交易市场、开发企业、房产中介服务机构的监督管理工作。负责全县房地产行业指导与管理。（3）负责中心城区城市配套管网、地下综合管廊、海绵城市、市政道路交通等市政基础设施专项规划编制并组织实施，拟定并组织实施中心城市基础设施年度建设计划；指导和管理全县城建档案工作。指导全县城区、镇、村各类基础设施建设工作，协调推进全县省级重点示范镇、文化旅游名镇和市级重点镇建设，指导农村危房改造工作。（4）完成县委、县政府交办的其他工作。项目建成后将以管道租赁的形式，交由汉中市天然气投资发展有限公司洋县分公司负责管道的日常使用管理工作，汉中市天然气投资发展有限公司洋县分公司仅具有管道的使用权，资产权属仍然为洋县住房和城乡建设管理局。

#### （六）项目运营单位

本项目建设完成后，由洋县住房和城乡建设管理局负责管理运营项目。

#### （七）项目所在地区位图

本项目拟建地点位于洋县谢村镇等7镇，项目建设场地选择合理，具备建设条件。具体区位见图1。







图 1 项目位置图

#### (八) 项目前期手续情况

本项目的前期手续情况详见表 4。

表 4 前期手续情况表

序号	文件名称	文件批号
1	《洋县发展和改革局关于洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建议书的批复》	洋发改发〔2022〕239 号
2	《洋县发展和改革局关于洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程可行性研究报告的批复》	洋发改发〔2022〕324 号
3	《洋县发展和改革局关于洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程初步设计的批复》	洋发改发〔2022〕374 号
4	《汉中市重大决策(事项)社会稳定风险评估备案》	/
5	《建设项目环境影响登记表》	编号: 202261072300000094
6	《建设工程规划许可证》	建字第 610723202211023 号
7	《项目用地情况说明》	/
8	《招标公告》	/
9	《中标公示》	/





序号	文件名称	文件批号
10	《中标通知书》	/
11	《施工合同》	/

#### (九) 资金筹措方案

本项目概算总投资 17,359.37 万元，资金来源主要为：

(1) 因项目工期调整原因，根据《洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程初步设计方案的批复》，本项目概算总投资 17,359.37 万元，资金来源主要为：申请上级专项资金、财政资金、地方政府专项债券资金。

截止目前已落实资金 10333.00 万元，剩余 7026.37 万元为申请上级专项资金和财政配套资金。计划发行专项债券 6,000.00 万元，其中：2023 年已发行 20 年期专项债券 5,000.00 万元，计划 2025 年发行 20 年期专项债券 1,000.00 万元。

本项目资金筹措计划表详见表 5。

表 5 项目资金筹措计划表

单位：万元/%

序号	事项	金额（万元）	2023 年	2024 年	2025 年	占比
一	财政资金	11,359.37	3,333.00	5,000.00	3,026.37	65.44
二	专项债券	6,000.00	5,000.00	0.00	1,000.00	34.56
	合计	17,359.37	8,333.00	5,000.00	4,026.37	100.00

根据项目总投资、资金来源及预计工期，专项债券拟发行计划见表 6。

表 6 债券发行计划表

单位：万元

序号	发行年份	发行额度	发行期限
1	2023 年	5,000.00	20 年期
2	2025 年	1,000.00	20 年期
	合计	6,000.00	

#### (十) 项目实施进度

已披露实施方案：





根据该项目的具体情况，本项目实施安排如下：

2023年5月以前完成可行性研究报告并获批准、完成初步设计及施工图设计，完成包括资金落实、招标投标、施工准备，开工报告及批准文件；

2023年5月至2024年4月完成项目工程的建设；

2024年5月完成竣工验收。

因项目工期调整原因，调整后实施方案：

根据该项目的具体情况，本项目实施安排如下：

2023年5月以前完成可行性研究报告并获批准、完成初步设计及施工图设计，完成包括资金落实、招标投标、施工准备，开工报告及批准文件；

2023年5月至2025年11月完成项目工程的建设；

2025年12月完成竣工验收。

## 二、预测性信息的基本假设条件

（一）预测期内国家及地方政策、法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策不发生重大变化。

（二）预测期内项目所从事的行业及市场状况不发生重大变化。

（三）项目涉及的相关手续后续能够获得相关政府部门的审批，项目各项支出按照相关要求能够如期支付。

（四）预测期内出现的年度资金缺口能够由政府性基金收入统筹安排解决。

（五）预测期内项目经营收入可按照项目资金平衡方案如期、如量完成。

（六）无其他人力不可抗拒和不可预见因素所造成重大不利影响。

## 三、评价要素

2017年6月财政部发布《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）要求，分类发行专项债券建设的项目，应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模。

根据以上文件要求，洋县住房和城乡建设管理局发行项目专项债券，需要在满足地方政府专项债务限额的前提下，充分考虑项目预期未来收益来源的客观





性、资金筹措的稳定性（持续稳定的现金流入）和充足性（完全覆盖专项债券还本付息的规模），以及实施方案风险控制应对措施的可行性、适当性。

### （一）预测收益的客观性

洋县谢村镇等 7 镇现状污水处理厂具体由陕西省水务集团洋县污水处理有限公司负责运营。厂区生要建（构）筑物有集水井、调节池、沉砂池、污泥池和辅助用房（控制室、配电室、加药间、发电间），主要设备有粗细格栅、搅样机、提升系和 N/O—WBBR 一体化设备、移动登螺式污泥脱水机。处理后水质达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB/T18918-2002）规定的一级 A 标准水质。污泥脱水用移动登螺式污泥脱水机，脱水后用罐车运至垃圾场填埋处置。

本项目的实施将有效改善谢村镇等 7 镇生活污水无序排放的现状，管网覆盖率大幅提升，将改善污水直排水系的现状，管网收集的污水最终汇入现状污水处理厂进行处理后达标排放，有效的解决谢村镇等 7 镇生活污水直排对汉江保护的不利影响，预期收入主要为管道租赁收入（根据测算，本项目年可产生污水处理费收益为 1468.59 万元，管道租赁协议年收益为 1084.97 万元，污水处理费可覆盖管道租赁费）。

本项目为洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程，将形成污水管道 119,356.014 米，2026 年项目建成后，污水将汇入污水处理厂进行集中处理，项目预期收入来源于向陕西省水务集团洋县分公司收取的管道租赁费。根据洋县住房和城乡建设管理局与陕西省水务集团洋县分公司签订的《洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程管道租赁框架协议》，可租赁的  $\Phi 300$  管道长度 67,138.37 米，租赁单价按 5 元/m/月； $\Phi 400$  管道长度 41,608.80 米，租赁单价按 15 元/m/月； $\Phi 500$  管道长度 2,213.53 米，租赁单价按 20 元/m/月。经测算，项目债券存续期内管道租赁收入共计 24,097.68 万元。

综上所述，本项目债券存续期内业务活动预期收入 24,097.68 万元。

### （二）资金稳定性

根据《2025 年汉中市洋县谢村镇等 7 镇污水管网工程建设项目专项债券实施方案》，项目于建设期投入项目资本金及发行专项债券以满足项目投资建设支出需要，项目实施通过管道租赁费收入实现预期收益，债券存续期内累计现金流入 41,457.05 万元。





据分析，项目在实施过程中可以产生持续稳定的现金流入，风险控制措施也可以使项目资金稳定性得到保障。债券存续期内各年度收益连续、稳定，资金流入能够覆盖、保障项目建设期各项投资支出及各年度还本付息之支出需求，满足资金稳定性需求。

本项目债券存续期内各年度资金流入情况见表 7。

表 7 债券存续期资金流入分析表

单位：万元

序号	年度	资本金投入	发行债券资金	业务活动现金流入	资金流入合计
1	2023 年	3,333.00	5,000.00	0.00	8,333.00
2	2024 年	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00
3	2025 年	3,026.37	1,000.00	0.00	4,026.37
4	2026 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
5	2027 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
6	2028 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
7	2029 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
8	2030 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
9	2031 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
10	2032 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
11	2033 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
12	2034 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
13	2035 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
14	2036 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
15	2037 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
16	2038 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
17	2039 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
18	2040 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
19	2041 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
20	2042 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
21	2043 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
22	2044 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
23	2045 年	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88
	合计	11,359.37	6,000.00	24,097.68	41,457.05





### （三）资金充足性

本项目债券存续期内预计资金总流入 41,457.05 万元，资金总流出 32,723.04 万元，累计现金结余 8,734.01 万元。按照预计条件的资金测算平衡结果，项目债券存续期内总收益为 18,151.01 万元，项目总债务融资本息为 9,730.00 万元，存续期内可达到的偿债资金覆盖倍数=项目总收益/项目总债务融资本息=1.87 倍，项目收益能够完全覆盖融资款项的偿还，还本付息资金有充分保障。

项目实施方案资金充足性分析情况见表 8。

表 8 项目资金充足性分析情况表

单位：万元

序号	年度	现金流入					现金流出								累计现金结余
		资本金投入	发行债券资金	其他融资款	业务活动现金流入	小计	项目建设支出	业务活动现金流出	债券发行费用	偿还债券本金	支付债券利息	支付其他融资本金	支付其他融资利息	小计	
1	2023 年	3,333.00	5,000.00	0.00	0.00	8,333.00	8,328.00	0.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,333.00	0.00
2	2024 年	5,000.00	0.00	0.00	0.00	5,000.00	4,843.50	0.00	0.00	0.00	156.50	0.00	0.00	5,000.00	0.00
3	2025 年	3,026.37	1,000.00	0.00	0.00	4,026.37	3,868.87	0.00	1.00	0.00	156.50	0.00	0.00	4,026.37	0.00
4	2026 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	285.40	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	471.90	732.98
5	2027 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	286.43	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	472.93	1,464.94
6	2028 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	287.47	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	473.97	2,195.85
7	2029 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	288.52	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	475.02	2,925.72
8	2030 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	289.58	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	476.08	3,654.52
9	2031 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	290.65	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	477.15	4,382.26
10	2032 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	291.73	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	478.23	5,108.91
11	2033 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	292.82	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	479.32	5,834.47
12	2034 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	293.93	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	480.43	6,558.93





序号	年度	现金流入					现金流出								累计现金结余
		资本金投入	发行债券资金	其他融资款	业务活动现金流入	小计	项目建设支出	业务活动现金流出	债券发行费用	偿还债券本金	支付债券利息	支付其他融资本金	支付其他融资利息	小计	
13	2035 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	295.04	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	481.54	7,282.28
14	2036 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	296.16	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	482.66	8,004.50
15	2037 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	297.30	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	483.80	8,725.58
16	2038 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	298.45	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	484.95	9,445.51
17	2039 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	299.61	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	486.11	10,164.29
18	2040 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	300.78	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	487.28	10,881.89
19	2041 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	301.96	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	488.46	11,598.32
20	2042 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	303.16	0.00	0.00	186.50	0.00	0.00	489.66	12,313.54
21	2043 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	304.36	0.00	5,000.00	186.50	0.00	0.00	5,490.86	8,027.56
22	2044 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	305.58	0.00	0.00	30.00	0.00	0.00	335.58	8,896.87
23	2045 年	0.00	0.00	0.00	1,204.88	1,204.88	0.00	337.74	0.00	1,000.00	30.00	0.00	0.00	1,367.74	8,734.01
	合计	11,359.37	6,000.00	0.00	24,097.68	41,457.05	17,040.37	5,946.67	6.00	6,000.00	3,730.00	0.00	0.00	32,723.04	





#### 四、项目风险评估及应对措施评价

本项目影响项目收益与融资平衡结果的风险因素主要包括：实施期限变化产生的风险、项目投资的变化产生的风险、工程事故产生的风险、收入变动风险、支出变动风险、后期运行管理风险、自然风险、政策风险、经营风险、社会风险、利率波动风险等，针对上述风险因素，洋县住房和城乡建设管理局制定了切实可行、合理充分的风险应对控制措施方案，可以有效化解项目实施过程中存在的各类风险。

#### 五、总体评价

基于财政部对地方政府发行项目收益与融资自求平衡的专项债券的要求，并结合《2025年汉中市洋县谢村镇等7镇污水管网工程建设项目专项债券实施方案》分析，我们认为在满足本报告各项假设条件的情况下，洋县住房和城乡建设管理局申请发行的专项债券可以为项目建设提供充足的资金支持，保证项目按照计划实施。同时，管道租赁费收入后续资金回笼为项目提供持续、稳定、充足的现金流入，可以满足项目还本付息及日常运营需求，能够实现项目收益和融资自求平衡，风险应对措施能够有效化解项目实施过程中存在的风险。我们未注意到《2025年汉中市洋县谢村镇等7镇污水管网工程建设项目专项债券实施方案》在债券存续期内出现无法满足专项债券还本付息要求的情形。







统一社会信用代码

916107004359576372

# 营业执照

(副本)

(1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 汉中四方有限责任会计师事务所

类型 有限责任公司

法定代表人 李彦龙

经营范围 一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；税务服务；破产清算服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；社会稳定风险评估；资产评估；招投标代理服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：注册会计师业务；司法鉴定服务；代理记账(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。



注册资本 壹佰万元人民币

成立日期 2000年03月01日

住所 陕西省汉中市汉台区南关正街汉上第一街12号楼2、3、4层

登记机关



2023

年10月16日





## 会计师事务所 执业证书

名称：汉中四方有限责任会计师事务所

首席合伙人：

主任会计师：李汉军

经营场所：陕西省汉中市汉台区南关正街汉上第一街  
12号楼2、3、4层

组织形式：有限责任制

执业证书编号：61060099

批准执业文号：陕财办会（1999）091号

批准执业日期：1999年12月28日



证书序号：0018346

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

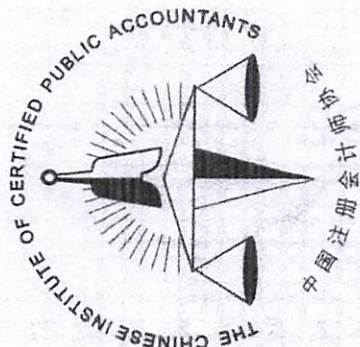
发证机关：



2023年11月17日

中华人民共和国财政部制





姓名	李汉军
性别	男
出生日期	1968-05-02
工作单位	汉中四方有限责任会计师事务所
身份证号码	612321196805020211



### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
No. of Certificate 610600991160

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 1999年01月02日



李汉军 610600991160







姓名 陈欣  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1977-03-19  
 Date of birth  
 工作单位 汉中四方有限责任会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 612301197703190024  
 Identity card No.



### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号:  
 No. of Certificate

610600991174

批准注册协会:  
 Authorized Institute of CPAs

陕西省注册会计师协会

发证日期:  
 Date of Issuance

年 月 日  
 /y /m /d  
 2007 09 19



陈欣 610600991174

年 月 日  
 /y /m /d